



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ZICONS VIỆT NAM

📍 Địa chỉ: TDP Chợ Cánh, Xã Bình Nguyên, Tỉnh Phú Thọ

► VP GD: CL 4-01, KĐT Sky Garden, Phường Khai Quang, TP Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc

☎ Hotline: 093.232.39.98

✉ Email: ziconsvietnam@gmail.com

🌐 Website: <https://ziconsvietnam.com/>

🕒 Giờ làm việc: Thứ 2 – Thứ 7 (7:30 – 17:00); Chủ nhật nghỉ

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ/m ² hoặc m ³)	Ghi chú
1	San lấp mặt bằng	m ²	~65,000–240,000/m ³ (tùy loại)	
2	Móng đơn + đà kiềng	m ²	300,000–476,000/m ²	
3	Nền bê tông cốt thép dày 100mm (M250)	m ²	~292,000–310,000/m ²	
4	Khung thép tiền chế + mái tôn	m ²	1,300,000–1,550,000/m ²	
5	Vách tôn + xà gồ vách	m ²	~246,000/m ²	
6	Sàn lửng (dầm + tôn deck + bê tông)	m ²	~1,350,000 + 310,000 = ~1,660,000/m ²	
7	Cửa cuốn / cửa nhôm kính	m ²	dao động 200,000–400,000/m ²	
8	Sơn chống thấm / hoàn thiện tường ngoài, trong	m ²	Sơn nước: ~22,000–28,000; Chống thấm: ~160,000/m ²	
9	Hệ thống điện – chiếu sáng cơ bản	m ²	~90,000–150,000/m	
10	Hệ thống cấp – thoát nước cơ bản	m ²	~100,000–150,000/m ²	

🔴 **Tổng đơn giá tham khảo theo loại hình:**

- Nhà xưởng không cầu trục (dưới 1.500 m²): 1,300,000–1,500,000 VNĐ/m²
- Nhà xưởng có cầu trục 5–10 tấn: 1,800,000–2,000,000 VNĐ/m²
- Nhà xưởng quy mô lớn (3.000–10.000 m²): 1,500,000–1,800,000 VNĐ/m²
- Nhà xưởng chất lượng cao / trọn gói có móng ép cọc, nền tốt, tường xây hoàn thiện: 1,800,000–2,200,000+ VNĐ/m²