



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ZICONS VIỆT NAM

📍 TDP Chợ Cánh, Xã Bình Nguyên, Tỉnh Phú Thọ

▶ VPGD: CL 4-01, KĐT Sky Garden, Khai Quang, TP Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc

☎ Hotline: 093.232.39.98

✉ Email: ziconsvietnam@gmail.com

🌐 Website: <https://ziconsvietnam.com/>

📋 GÓI XÂY DỰNG NHÀ PHỔ BIẾN

STT	Hạng mục	Đơn vị	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
1	Xây thô + nhân công hoàn thiện	m ² sàn	3,200,000 – 3,500,000	Bao gồm nhân công trọn gói và vật tư phần thô
2	Xây nhà trọn gói (vật tư TB)	m ² sàn	5,500,000 – 6,200,000	Vật tư trung bình, hoàn thiện cơ bản (gạch, thiết bị TB)
3	Xây nhà trọn gói (vật tư khá)	m ² sàn	6,500,000 – 7,500,000	Gạch ốp lát tốt, thiết bị vệ sinh khá, sơn Jotun/Nippon
4	Xây nhà trọn gói (cao cấp)	m ² sàn	7,800,000 – 9,500,000	Thiết bị cao cấp, nội thất hiện đại, vật liệu thương hiệu

📐 CÁCH TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (QUY ƯỚC THỊ TRƯỜNG)

Hạng mục	Hệ số tính diện tích (%)
Móng đơn, băng	30–50%
Móng bè, móng cọc	50–70%
Tầng trệt, các tầng	100%
Tầng lửng	80–100%
Sân thượng có mái	100%
Sân thượng không mái	50%
Mái BTCT, mái ngói	50–70%
Mái tôn	30%

PHÂN TÍCH CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CHÍNH

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Đơn giá tham khảo (VNĐ)	Ghi chú
1	Móng đơn / Móng băng / Ép cọc BTCT	m ²	300,000 – 1,200,000	Phụ thuộc loại móng, chiều sâu
2	Khung BTCT: cột, dầm, sàn	m ²	1,500,000 – 2,000,000	Bao gồm cốt thép, cốppha, đổ bê tông
3	Tường xây gạch	m ²	100,000 – 150,000	Tùy gạch đặc, gạch lỗ
4	Tô trát, ốp lát	m ²	120,000 – 180,000	Vữa xi măng mác 75 – 100
5	Sơn nước trong, ngoài	m ²	22,000 – 65,000	Sơn thường đến Jotun/Nippon
6	Cửa nhôm kính/cửa gỗ	m ²	1,200,000 – 3,000,000	Tuỳ loại: kính cường lực, gỗ sồi, gỗ công nghiệp
7	Thiết bị vệ sinh	bộ	8,000,000 – 30,000,000	Phụ thuộc thương hiệu (Inax, Toto...)
8	Hệ thống điện nước âm tường	m ² sàn	90,000 – 180,000	Bao gồm dây, ống, công tắc, ổ cắm
9	Mái bê tông / mái tôn	m ²	500,000 – 1,200,000	Mái BTCT hoặc mái tôn + xà gồ thép

CAM KẾT TỪ ZICONS VIỆT NAM

- ✂ Miễn phí thiết kế sơ bộ & xin phép xây dựng
- 👷 Đội ngũ kỹ sư, giám sát 10+ năm kinh nghiệm
- 📄 Hợp đồng rõ ràng, không phát sinh
- 🧱 Vật tư chuẩn thương hiệu, bảo hành dài hạn
- 📅 Tiến độ đúng cam kết, bảo trì sau thi công

LIÊN HỆ TƯ VẤN MIỄN PHÍ:

- ZICONS VIỆT NAM**
- 📞 Hotline/Zalo: 093.232.39.98
- ✉ Email: ziconsvietnam@gmail.com
- 🌐 Website: ziconsvietnam.vn